

La grande école  
de l'immobilier

## L'immobilier en question - Actualités

### 2ème débat de l'Observatoire de la Ville



Au vu du succès de son 1er débat, l'Observatoire de la Ville a organisé le 3 décembre 2007, une deuxième rencontre avec les acteurs de la ville, à la Cité de l'architecture et du patrimoine, sur le thème

: «Les quartiers durables: nouvel enjeu de la ville de demain ?»

Animé par M. Frédéric Lenne, Directeur du département Architecture du Groupe Moniteur, ce débat s'est organisé autour de deux tables rondes :

- **Le quartier : laboratoire de bonnes pratiques du développement durable ?**
- **Les élus locaux à l'épreuve du développement durable : quelles échelles, quels pouvoirs ?**

Réunissant élus locaux, universitaires et professionnels (architectes, urbanistes, promoteurs, etc.), cette demi-journée de débats a abordé le thème sous différents angles : transports, bâtiment, urbanisme, services ou mixité sociale, qu'il s'agisse des projets en cours ou des réalisations durables et de leur évaluation. + d'infos sur [www.observatoiredelaville.com](http://www.observatoiredelaville.com)

Un sondage, de TNS- SOFRES, auprès de 260 maires et adjoints représentatifs des communes de 8000 habitants et plus a été effectué en novembre dernier. Voici les priorités des municipalités.

L'emploi, le logement et l'environnement sont les 3 principaux enjeux pour les villes en France dans les dix prochaines années. Ces sujets totalisent respectivement 60%, 52% et 46% des citations.

La mixité sociale (35 % des citations), les transports et la circulation (30%), la sécurité (29%) et l'animation sportive ou culturelle (20%) viennent ensuite.

### Observatoire du bien-être dans les immeubles - 2007



L'observatoire du bien-être dans les immeubles existe depuis 3 ans et réalisé par Loiselet & Daigremont/Ipsos, le Salon de la Copropriété et de la gestion des biens, la Chambre des Propriétaires- Unpi Paris Ile-de-France, Le Figaro. Les résultats de l'enquête 2007 indiquent un taux de satisfaction extrêmement positif.

Principaux éléments qui améliorent la qualité de vie dans les immeubles

- Isolation phonique de l'immeuble : 41%
- les bonnes relations de voisinage : 29,5 %
- l'amélioration extérieure de l'immeuble : 17 %
- la rue, le quartier : 18,9%
- l'entretien des parties communes : 13,1%
- la sécurité dans l'immeuble : 8,1%

### Contrat de location : le gouvernement engage la marche arrière

Le gouvernement ne passera pas en force sur les mesures annoncées la semaine dernière par le président de la République. Pour l'évolution des loyers, les jeux sont faits. Mais sur la suppression de la caution et la réduction à un mois du dépôt de garantie, rien ne se fera sans concertation, comme l'on confirmé à l'Assemblée nationale, François Fillon et Christine Boutin.

#### Espi Paris

20-22 rue du Théâtre  
75015 Paris  
Tél. 01 45 67 20 82

#### Espi Ouest - Atlantique

10 rue Charles Brunellière 44100  
Nantes  
Tél. 02 40 49 87 46

contact@espi.asso.fr  
www.espi.asso.fr



## La vie de l'ESPI

### Un nouveau président pour l'ESPI



Le conseil d'administration de l'École Supérieure des Professions Immobilières, établissement créé par Etienne Le Sidaner en 1972, puis présidé par Claude Pux et actuellement par Christian Louis Victor ont nommé Henri Buzy-Gazaux, par ailleurs vice-président de Tagerim, président de L'École. Monsieur Louis-Victor reste au Conseil d'Administration mais a préféré

ne pas renouveler son mandat en raison de sa charge de travail professionnelle. Le relais se fera lors du Baptême de Promotion du 22 janvier 2008.

### Une nouvelle image pour l'ESPI



De nouveaux locaux, l'ouverture de nouvelles classes demandaient à redéfinir une nouvelle image pour l'ESPI.

L'Agence Acrofish a remporté

l'appel à projet lancé en Octobre dernier. Le site internet, les plaquettes de présentation, le logo et charte graphique vont être mis en place au fur et à mesure des prochains mois. En avant première, le nouveau logo de l'école.

### Ouverture d'un nouveau Master Espi : Ingénierie Financière Immobilière (IFIM)

L'ESPI grandit chaque année et se dote de nouveaux programmes, adaptés au marché du travail, aux attentes des entreprises immobilières et aux demandes des étudiants.

Pour la rentrée 2008, l'ESPI ouvrira un nouveau Master ESPI : Ingénierie Financière Immobilière. Ce nouveau Master ESPI est ouvert à 30 étudiants venant de Master 1ère année et étudiants avec un Bac+4.

### World Espi Poker Tour 2



Après le succès du premier tournoi de Poker organisé par l'association ESPI Evasion le mois dernier, le World Espi Poker Tour revient pour une deuxième séance le 19 décembre 2007. Une nouvelle formule est proposée : un tournoi pour les confirmés mais également un tournoi amateur, avec cours d'apprentissage en début de soirée. Cet événement a pour but de financer les 4L de l'ESPI qui partiront en février prochain pour le Maroc dans le cadre du 4L Trophy.

### Fêtes de fin d'année, les espis au rendez-vous.

Espis nantais et parisiens ont souhaité fêter la fin de l'année 2007. Chacun à leur manière, les espis ont préparé leurs soirées. Les étudiants nantais se sont retrouvés autour d'un dîner, puis soirée le 19 décembre; les étudiants parisiens avaient prévu, quant à eux, de se retrouver à la Scala le jeudi 14 décembre.

### A l'affiche sur notre site [www.espi.asso.fr](http://www.espi.asso.fr) !

Chaque mois, retrouvez le portrait d'une personnalité ESPI sur notre site Internet [www.espi.asso.fr](http://www.espi.asso.fr). Un ancien étudiant témoigne de son parcours et de sa progression professionnelle depuis sa sortie de l'école. En décembre, faites connaissance de George LAKHOVSKY.



#### A NOTER :

#### - Journées portes ouvertes :

de 10h à 16h

A Paris : Mercredi 16 Janvier 2008

A Nantes : Mercredi 30 Janvier 2008

- Les dossiers de candidature 2008- 2009 sont en ligne !  
Retrouvez toutes les informations de l'ESPI sur [www.espi.asso.fr](http://www.espi.asso.fr) .

### Ecole Supérieure des Professions Immobilières, Etablissement d'enseignement privé technique et supérieur, reconnu par l'Etat

**Espi Paris** - 20-22 rue du Théâtre  
75015 Paris  
Tél. 01 45 67 20 82

**Espi Ouest - Atlantique** - 10 rue Charles Brunellière  
44100 Nantes  
Tél. 02 40 49 87 46  
[contact@espi.asso.fr](mailto:contact@espi.asso.fr) - [www.espi.asso.fr](http://www.espi.asso.fr)

Directeur de la Publication : Christian Louis -Victor  
Rédacteur en Chef : Kristian Le Perff  
Rédaction : Anne-Solène Degon

